

## 長期優良住宅で年間15棟規模 不動産コンサルタントで相続対策にも寄与

### ▶ エスクリエイト

▶ 本社／大阪府岸和田市 ▶ 代表／笹倉 太司 ▶ 設立／1997年  
▶ 従業員数／7名 ▶ 年間供給棟数／約15棟 ▶ ZEH率／10%



笹倉 太司 社長

**大**阪府岸和田市を拠点に、大阪府下全域を商圏とするエスクリエイト(笹倉太司社長)は、「永く愛される家づくり」をコンセプトに高性能住宅を年間10～15棟提供している。また、注文住宅のほかに不動産コンサルタントや、5年ほど前から戸建賃貸事業も行っている。

同社の家づくりでは、現在長期優良住宅・耐震等級3を基本とし、UA値は平均0.6前後で手掛けている。ZEHに関しては年間2～3棟実績があるとし、UA値0.5以下である。笹倉社長は自身の家にも太陽光発電やエネファームを設置し、

発電量が多い時期やどれだけ得になるかなど、実体験を元に顧客に説明。「太陽光設置当初、时期的な問題で発電量が少なく心配していた顧客に、実体験を元に説明。結果的に、問題なく発電量も上がり得をしたという声をいただいた」という実例もある。

住宅建築以外にも、不動産コンサルタントや戸建賃貸、ハイツ、中古マンションのリノベなど幅広く住宅事業を展開している。中でも他事業にも繋がっていくという不動産コンサルについて笹倉社長は「創業して26年間、地域密着型で事業を継続させてきたため、顧客

から相続対策や不動産のことなど相談されていた。そういった悩みを解決するために不動産コンサルを始めた」と話した。不動産コンサルでは、不動産・建築物の価値向上のため、土地の権利調整や建物の提案をしている。「少し不便な土地でも、おしゃれなG2グレードの住宅を建てることで土地自体の価値を上げ、最終的に相続対策にも貢献できる」という。

笹倉社長は「ZEHやG2レベルの高性能住宅で、地域工務店だからこそハウスメーカーより安く提供

できる」と自社の強みを示したうえで、「将来的に相続やリフォームの相談に繋がるよう、毎年これまでに手掛けた住宅全邸に挨拶まわりをしている。コツコツ積み重ねることが大切だと考えている」と語った。



高性能かつデザインにもこだわったZEH